

**Letto, confermato e sottoscritto:**

ORIGINALE  COPIA

**IL PRESIDENTE**  
(Sig. Mossa Alfredo)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Ivana Gala)

Sulla presente deliberazione sono acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

**Addi**

**IL RESPONSABILE**  
(Dr. Ivana Gala)

Parere in ordine alla regolarità contabile:

**Addi**

**IL RESPONSABILE**

**CERTIFICO CHE:**

- La presente deliberazione viene affissa all'albo delle pubblicazioni degli atti del Comune di Ossi in data odierna e per n°15 giorni consecutivi da oggi.
- La presente deliberazione viene contestualmente trasmessa ai Capigruppo consiliari.

**Ossi li**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Beniamino Calisai)

**CERTIFICO CHE:**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

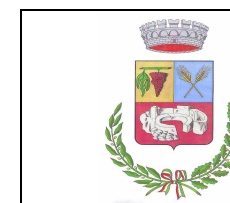
- perché dichiarata immediatamente eseguibile(Art.134, c.4° TUEL);
- per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'albo pretorio(Art.134 c.3° TUEL);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Ivana Gala)

- ORIGINALE della Deliberazione
- COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

**Ossi li**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Ivana Gala)



**COMUNE DI OSSI**

- Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS); C.F. 00094050903 – P.I. 00249810904; Tel. 0793403100 Fax 0793403141

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° **53** del Reg.

Esame ed approvazione Piano di Utilizzo Zona D2 presentato dalla Sig.ra Tedde Marisa.

Data **20.12.2011**

L'anno Duemilaundici addì venti del mese di Dicembre con inizio alle ore 18,00, nella sala consiliare presso il Palazzo Baronale, convocato per determinazione del Presidente e sentiti i capigruppo consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di 2^ convocazione, con l'intervento dei Signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
Lubinu Pasquale	Sindaco	X	
Canu Antonio	Consigliere Comunale		X
Cau Angelino	Consigliere Comunale	X	
Mossa Alfredo	Consigliere Comunale	X	
Cossu Maria Laura	Consigliere Comunale	X	
Canu Ferdinando	Consigliere Comunale	X	
Pinna Francesco	Consigliere Comunale	X	
Sanna Gianuario	Consigliere Comunale		X
Serra Giovanni Antonio	Consigliere Comunale	X	
Pala Antonio	Consigliere Comunale	X	
Fadda Gavino	Consigliere Comunale	X	
Muresu Patrizia	Consigliere Comunale		X
Cassano Gavino Raimondo	Consigliere Comunale	X	
Manca Gian Nicola	Consigliere Comunale	X	
Solinas Sebastiano	Consigliere Comunale	X	
Mura Giovanni	Consigliere Comunale	X	
Sanna Cristiana	Consigliere Comunale		X

**PRESENTI** N° **13** **ASSENTI** N° **4**

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il **Sig. Mossa Alfredo**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Gala Ivana.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cede la parola all'Ass. Serra Antonio perché relazioni l'argomento .

Interviene il Cons. Mura Giovanni;

Il verbale di discussione dell'argomento di cui in oggetto verrà allegato al presente atto non appena trascritto così come disposto dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n° 32 del 12.6.2008.

Escono dall'aula i Consiglieri Cau, Pala e Mura Giovanni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 38 del 18.04.1997 di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale e n. 36 del 17.06.2003 di approvazione definitiva della variante al Piano Urbanistico Comunale;

**VISTA** l'istanza del 06.07.2011, agli atti con Prot. n. 6001 del 07.07.2011, presentata dalla Sig.ra TEDDE MARISA per l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata di un'area in zona D2, nel Comune di Ossi, in Via Tissi, secondo il progetto a firma dell'Ing. PAOLO MARRAS;

**VISTO** ed **ESAMINATO** il progetto di lottizzazione, riguardante il terreno distinto catastalmente nel seguente modo :

### COMUNE DI OSSI

- Foglio 6
- Particella 724 con superficie catastale di mq 4.101
- Particella 174 con superficie catastale di mq 3.539

avente destinazione urbanistica D2.

La superficie complessiva può essere così suddivisa :

1. Superficie comparto mq 7.640
2. Volume edificabile mc 15.280 derivanti dall'indice di fabbricabilità territoriale di zona pari a 2 mc/mq e totalmente destinato ad uso commerciale ed uffici
3. Superficie coperta mq 3.820 derivanti dal rapporto di copertura di zona pari al 50 % della superficie complessiva
4. Superficie da destinare agli standards pubblici mq 764 pari al 10 % della superficie complessiva e così suddivisi :
  - mq 333 per parcheggi
  - mq 431 per aree destinate a verde pubblico

5. Spazi ad uso pubblico mq 4.320 pari all'80 % della superficie totale lorda di pavimento e così suddivisi :

- mq 2160 per superficie da destinare a verde
- mq 2160 per superficie da destinare a parcheggi

**DATO ATTO** che la convenzione da stipulare sarà quella adottata a suo tempo dal Consiglio Comunale;

**VISTO** il Piano Urbanistico vigente;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il DPR n. 380 del 06 Giugno 2001;

**VISTA** la L.R. n. 45 del 22 Dicembre 1989 in particolare l'Art. 20 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi del D. Lgv n. 267 del 18 Agosto 2000 ;

**SENTITI** gli interventi

Con 7 voti favorevoli e 3 astenuti (Cassano, Solinas e Manca) espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

di **ADOTTARE** l'allegato progetto di lottizzazione di un'area in zona D2, nel Comune di Ossi, in Via Tissi, identificata catastalmente al Foglio 6, Mappali 724 e 174, della superficie complessiva di mq 7640, presentato dalla Sig.ra TEDDE MARISA, a firma dell'Ing. PAOLO MARRAS e composta dai seguenti allegati ed elaborati :

- Allegato A Relazione tecnica urbanistica;
- Allegato B Schema di convenzione;
- Allegato C Certificato catastale;
- Allegato D Computo metrico urbanizzazioni;
- Allegato E Documentazione fotografica;
- Allegato F Relazione di compatibilità ambientale;
- Allegato G Tabella planovolumetrica;
- Tavola 1 Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Tavola 2 Inquadramento catastale;
- Tavola 3 Inquadramento PUC;
- Tavola 4 Zonizzazione stato di fatto e viabilità;
- Tavola 5 Schema di utilizzo degli standards "S";
- Tavola 6 Planimetria quotata e viabilità;
- Tavola 7 Particolari costruttivi;
- Tavola 8 Planivolumetrico;
- Tavola 9 Destinazione d'uso e sistemazione interna;
- Tavola 10 Rilievo e profilo longitudinale;
- Tavola 11 Tipologie edilizie;
- Tavola 12 Urbanizzazioni primarie;
- di **DARE ATTO** che la lottizzazione riporta i seguenti dati urbanistici :

1. Superficie comparto mq 7.640
2. Volume edificabile mc 15.280 derivanti dall'indice di fabbricabilità territoriale di zona pari a 2 mc/mq e totalmente destinato ad uso commerciale ed uffici
3. Superficie coperta mq 3.820 derivanti dal rapporto di copertura di zona pari al 50 % della superficie complessiva
4. Superficie da destinare agli standards pubblici mq 764 pari al 10 % della superficie complessiva così suddivisi :

- mq 333 per parcheggi
- mq 431 per aree destinate a verde pubblico

5. Spazi ad uso pubblico mq 4.320 pari all'80 % della superficie totale lorda di pavimento e così suddivisi :
  - mq 2160 per superficie da destinare a verde
  - mq 2160 per superficie da destinare a parcheggi

3. di **DARE ATTO** che la lottizzazione è immediatamente convenzionabile;

4. di **DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico Comunale per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente adozione;

