

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Sig. Mossa Alfredo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ivana Gala)

Sulla presente deliberazione sono acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
Addi
IL RESPONSABILE (Dr. Ivana Gala)
Parere in ordine alla regolarità contabile:
Addi
IL RESPONSABILE

CERTIFICO CHE:

- La presente deliberazione viene affissa all'albo delle pubblicazioni degli atti del Comune di Ossi in data odierna e per n°15 giorni consecutivi da oggi.
- La presente deliberazione viene contestualmente trasmessa ai Capigruppo consiliari.

Ossi li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Beniamino Calisai)

CERTIFICO CHE:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile(Art.134, c.4° TUEL);
- per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'albo pretorio(Art.134 c.3° TUEL);

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ivana Gala)

- ORIGINALE della Deliberazione
- COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Ossi li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ivana Gala)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **28** del Reg.

Campo Walter Frau – proposta di leasing finanziario. Determinazioni.

Data **25.7.2011**

L'anno Duemilaundici addì venticinque del mese di Luglio con inizio alle ore 18,00, nella sala consiliare presso il Palazzo Baronale, convocato per determinazione del Presidente e sentiti i capigruppo consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di 1^ convocazione, con l'intervento dei Signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
Lubinu Pasquale	Sindaco	X	
Canu Antonio	Consigliere Comunale	X	
Cau Angelino	Consigliere Comunale	X	
Mossa Alfredo	Consigliere Comunale	X	
Cossu Maria Laura	Consigliere Comunale	X	
Canu Ferdinando	Consigliere Comunale	X	
Pinna Francesco	Consigliere Comunale	X	
Sanna Gianuario	Consigliere Comunale		X
Serra Giovanni Antonio	Consigliere Comunale	X	
Pala Antonio	Consigliere Comunale	X	
Fadda Gavino	Consigliere Comunale	X	
Muresu Patrizia	Consigliere Comunale	X	
Cassano Gavino Raimondo	Consigliere Comunale	X	
Manca Gian Nicola	Consigliere Comunale	X	
Solinas Sebastiano	Consigliere Comunale	X	
Mura Giovanni	Consigliere Comunale	X	
Sanna Cristiana	Consigliere Comunale	X	

PRESENTI **N° 16** **ASSENTI** **N° 1**

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il **Sig. Mossa Alfredo**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Gala Ivana.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cede la parola al Sindaco Dott. Lubinu Pasquale perché relazioni l'argomento.

Intervengono i Consiglieri:

- Mura Giovanni
- Cassano Gavino Raimondo
- Serra Giovanni Antonio
- Cau Angelino
- Canu Antonio
- Fadda Gavino
- Mossa Alfredo
- Pinna Francesco
- Canu Ferdinando
- Cossu Maria Laura
- Cassano Gavino Raimondo
- Fadda Gavino
- Mura Giovanni il quale annuncia il proprio voto contrario in quanto i lavori al capo sportivo si devono fare piano piano.
- Serra Antonio
- Mossa Alfredo

Il verbale di discussione dell'argomento di cui in oggetto verrà allegato al presente atto non appena trascritto così come disposto dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n° 32 del 12.6.2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che lo stadio comunale "W. Frau", a distanza di trenta anni dal suo concepimento, si trova oggi in condizioni di grave obsolescenza.

Ritenuto di dover provvedere ad un radicale intervento di manutenzione che preveda, in linea di massima ed a titolo esemplificativo, la sistemazione del campo da gioco in erba sintetica a norma, la sistemazione della pista di atletica e l'acquisto di tutti gli accessori, la sistemazione di tutte le pertinenze interne all'impianto, la ristrutturazione degli spogliatoi, delle tribune e degli spazi sotto le tribune, il completamento della recinzione esterna, la messa a norma di tutti gli impianti, delle uscite di sicurezza e di ogni altra opera necessaria nell'ottica di un intervento risolutivo e definitivo.

Valutato che la sistemazione dell'impianto non solo sotto il profilo del gioco del calcio, ma anche dell'atletica leggera in tutte le sue specialità (corsa libera, corsa ad ostacoli, salto in alto, salto in lungo, lancio del disco, lancio del giavellotto, ecc.), può costituire un'opportunità importante di crescita sportiva e sociale, può consentire il coinvolgimento delle scuole ed anche la formazione di nuovi atleti che, senza adeguate strutture, non sarebbe possibile.

Ritenuto inoltre che investire sulle strutture sportive sia importante a livello di prevenzione per il disagio giovanile sempre in crescita, in quanto attraverso lo sport, lo stare insieme, il confrontarsi a livello agonistico costruisce un'importante base per la formazione dei ragazzi che restano lontani da fenomeni devianti e gravemente problematici per il ragazzo, la famiglia e la società in generale.

Considerato che da una valutazione di massima effettuata con i tecnici comunali, la sistemazione del campo sportivo "Walter Frau" e la costruzione della pista di atletica prevede l'impiego di risorse finanziarie importanti e che i tagli al sistema delle autonomie locali, appena votati dal Parlamento,

cambiano "di forza" le linee programmatiche 2010-2015 discusse dal Consiglio Comunale, non essendo più possibile contare su risorse proprie e che, pertanto, la sistemazione dello stadio comunale sarà, presumibilmente, l'unico intervento finanziato con fondi propri nel prossimo quadriennio.

Ritenuto pertanto di valutare ed approfondire la possibilità di ricorrere al finanziamento dell'opera pubblica di cui sopra, con il ricorso al leasing immobiliare pubblico, disciplinato nel d.lgs. 12 aprile 2006, n°163, all'art. 160 bis stabilendo che, dal punto di vista oggettivo, il leasing immobiliare pubblico, può riguardare la realizzazione, l'acquisizione ovvero il completamento, conformemente alle indicazioni del committente, di opere pubbliche o di pubblica utilità.

Considerata la immediata convenienza rispetto ad un finanziamento tradizionale, in quanto con tale operazione, rispetto ad un appalto finanziato con altre risorse, vengono remunerati, indirettamente i rischi discendenti da perizie suppletive, revisione prezzi, ritardi, in quanto il finanziatore avrà tutti l'interesse a che i lavori siano eseguiti presto e bene, perchè potrà incassare i canoni solo a collaudo dell'opera

Considerato pertanto che lo strumento del leasing immobiliare pubblico è lo strumento finanziario che meglio risponde a tutte le problematiche esposte in premessa sotto tutti i profili.

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale:

Con 15 voti favorevoli e 1 contrario (Mura Giovanni) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di ritenere strategico, per i motivi di cui in premessa, un intervento di manutenzione straordinaria, potenziamento e messa a norma dello stadio comunale "W. Frau";
2. Di dare mandato alla Giunta comunale per l'espletamento di tutti gli atti necessari al fine di individuare un soggetto finanziatore seguendo una procedura di leasing immobiliare pubblico.
3. Di procedere con successiva delibera alla modifica del Piano triennale delle opere pubbliche;